

Протокол заседания членов правления №15/05

от 15.05.2022 года

Место проведения: Здание правления СНТ «Первомаец»

Время проведения: Начало в 11:30 час., окончание в 14:00 час.

Присутствовали:

Председатель товарищества: Нечаев В.Н.

Члены правления:

Воронин А.В., Егоров Д.Д., Ефимов Н.А., Маркова Е.Л., Подколзин Н.А., Родина А.А.,
Румянцева Е.Е., Рябушко С.В., Соколова Г.П., Немковская М.И., Юдина А.Г.

Кворум есть

Повестка дня очередного заседания Правления:

1. Обсуждение работ по ремонту дороги
2. Обсуждение прочих работ, которые необходимо проводить в СНТ
3. Разное

По первому пункту повестки:

Выступил Нечаев В.Н., рассказал, что фирма, которая в прошлом году делала дороги, в этом дорогами заниматься не может. Предложил сотрудничество с фирмой, делавшей в прошлом году дорогу на 1 садовой. Есть два варианта ремонта на этот год.

1. Провести капитальный ремонт отрезка дороги от площади до 5 садовой по Южной образцово. (Там, где образовалось больше всего ям) Далее посмотреть, как долго будет служить этот отрезок. По остальной дороге ямочный ремонт. Это 600000 показательный кусок и 500000 ямочный ремонт с хорошей проливкой.
2. Ямочный ремонт всей дороги. Это примерно 600 тыс. руб.

Егоров Д.Д. отметил, что эта фирма привозит крошку, которая лучше ложится на дорогу.

Ефимов Н.А. сказал, что в этом году можно вполне обойтись ямочным ремонтом. Юдина А.Г. напомнила про тропинку к станции от 12 сад до СНТ Восход, где разбились плиты и невозможно ходить. Сказала, что необходимо подсыпать там дорожку, т.к. ей пользуется много народа.

Нечаев В.Н. сказал, что с Ворониным А.В. смотрели эту дорожку, и решили, что там целесообразно отремонтировать сломанные плиты – залить бетоном, это будет долговечнее. Рядом подсыпать тоже можно. Цена этих работ примерно 20 тыс. руб. Кроме этого, порядка 130000 нужно будет выделить на ремонт Желтой дороги.

Немковская М.И. сказала, что на 9 и 10 садовых, при выходе у калиток очень высокий порог. Пожилым людям очень трудно там ходить, особенно с тележками. Нечаев В.В. обещал продумать этот вопрос и решить, что можно сделать с переходом.

По второму пункту повестки:

Выступил Нечаев В.Н., рассказал о других работах, которые нужно делать:

Переделать забор в тупике 100 м (заявление)

Перекрыть крышу правления.

Продолжить очистку сточных канав

Установить 5-6 камер наблюдения + 1 диск 8ТБ

Ремонт летнего водопровода

Установка, замена светильников по заявкам и по необходимости

Ремонт тельфера на водокачке

Выровнять опоры ЛЭП (10шт)

Дорога южная от тупика до 5 садовой (начать работы)

Прочистить и углубить трубу на 16 садовой

Шумозащитный экран на новый трансформатор (просят второй год)

Спил аварийных деревьев

Забор на 4 садовой ЮГ

Забор на 4 садовой СЕВЕР с калиткой

Забор на 7 садовой СЕВЕР с калиткой и воротами

Забор на 1 садовой ЮГ с калиткой

Покраска ТП, труб на водокачке, опоры тельфера

Удаление пней в канаве на 5 садовой (относится к чистке канав)

Из всего этого нужно решить, что делать, а что нет и дать ответ садоводам в случае отказа.

Выступила Соколова Г.П., сказала, что предварительно посмотрела цены на установку заборов. По садовым из расчета 7м ширины и всего по максимуму выходит стоимость порядка 180-200 тыс.

Забор по тупику 100 м. – стоимость порядка 300 тыс. Поскольку варианты рассматривались по максимуму, если подорожания материалов не будет, скорее всего стоимость будет дешевле.

Если по тупику установка забора может обождать до следующего года (хотя забор еле держится), то по садовым закрывать проходы необходимо, это наша безопасность.

Посоветовавшись, члены правления решили, что по конкретным работам, которые необходимо проводить в этом году решение будет приниматься при рассмотрении сметы.

По третьему пункту повестки:

Нечаев В.В. рассказал, что вплотную к зданию правления стоит контейнер, который загромождает окна, в помещение не попадает свет. Кроме того, при ремонте крыши контейнер будет мешать проведению работ. Нужно его убирать.


Палатка за воротами пользуется нашим электричеством. Было бы неплохо, что бы хозяева приобрели свой трансформатор и питались от него.

Посоветовавшись, члены правления согласились, решили сначала предложить убрать контейнер, в дальнейшем решать вопрос с электроснабжением.

На голосование вынесено:

Уведомить палатку о необходимости в течение месяца убрать контейнер.

Результаты голосования: принято единогласно (12 голосов)

Председатель товарищества:  _____ Нечаев В.Н.

Члены правления:

_____ Ефимов Н.А.

_____ Воронин А.В.

_____ Егоров Д.Д.

_____ Маркова Е.Л.

_____ Немковская М.И

_____ Подколзин Н.А.

_____ Родина А.А.

_____ Румянцева Е.Е.

_____ Рябушко С.В.

_____ Силаев А.В.

_____ Ситковская Г.В.

_____ Соколова Г.П.

_____ Юдина А.Г.